

<div> <div>Топинговые полы</div> <div> <div>Ключ-Камышенское</div> <div>Плато (подземная</div> <div>автостоянка,</div> <div>обвалованная</div> <div>автостоянка</div> </div> </div>		ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок-секция № 1 дома № 1 (по ГП), автостоянка № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки
2	Основание работ	Рабочая документация П54-187-01-23-1-5-АРразработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.2. Подготовить график производства работ. 3.3 Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить работы по устройству топинговых полов ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Подрядчик своими силами обеспечивает разгрузку, складирование, а так же подъем материалов
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, прямо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; -Технологическая карта. ППР. - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	01.07.2026-19.08.2026
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).

9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.
---	-------------------	---

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

1 ВАРИАНТ

Наименование помещений	тип пола	Состав	Площадь, м2
Подземная автостоянка	1	-Грунтовка -Бетон В 20 с упрочняющим топинговым составом по сетке Ø4 Вр 100*100 – 80мм	2740,9

Наименование помещений	тип пола	Состав	Площадь, м2
Обвалованная автостоянка №3	1	-Грунтовка -Бетон В 20 с упрочняющим топинговым составом по сетке Ø4 Вр 100*100 – 80мм	1070,6

2 ВАРИАНТ

Наименование помещений	тип пола	Состав	Площадь, м2
Подземная автостоянка	1	Полимерное покрытие по ж.б фундаменту	2740,9

Наименование помещений	тип пола	Состав	Площадь, м2
Обвалованная автостоянка №3	1	Полимерное покрытие по ж.б фундаменту	1070,6

Подготовил: инж. ПТО

Согласовано: Руководитель проекта

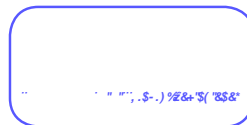
Инженер тех. надзора



Авдеева Г.С.

Приходько О.Л.

Деркач С.В.



УТВЕРЖДЕНО
derkach.sv 14:14, 24/4/26